

福建省平潭县粮油工业公司房产招租的公告

福建省平潭县粮油工业公司将位于城关上埔庄3号泰元广场北段第21、22开间店铺（含通道）及二至五层捆绑进行公开竞价招租。该店面铺面朝东，钢筋混凝土结构，21、22开间为96 m²，二至五层为1199 m²。无房产证，属于旧城改造项目。现将有关招租公告如下：

一、报名条件：需提供企业工商营业执照、法人代表身份证原件，个人需要提供身份证原件。

二、该场所出租用于商业性经营，租期五年。

三、每位报名者需缴纳竞价保证金19.35万元，无中租者保证金在10个工作日内沿原路全额无息退还。

四、21、22开间店铺及二至五层办公楼捆绑出租，共1295 m²（以标的现状为准），招租起价为年租金77.40万元人民币，竞标方式采用公开竞价方式，每次加价不得低于2000元，直至价高者中标。中标者水、电自行立户。租金从第二年（含第二年）开始租金在上一年的基础上递增3%，房产使用履约保证金按中标价的25%缴纳，履约保证金不计利息，不得冲抵租金或其它费用。租金按半年结算，在每半年前一个月缴清。

五、本次房产出租给予承租人2个月的装修免租期。

六、中标者三天内签订租赁合同，若中标者放弃租赁合同

同，缴纳的竞价保证金不予退还，作为赔偿招租单位的损失。

七、报名和竞标时间、地点：

报名时间：2020年8月19日起至9月1日下午五点止

竞标时间：2020年9月2日上午10:00

竞标地点：福建省平潭县粮油工业公司会议室

报名地点：福建省平潭县粮油工业公司（泰元广场五楼）

以上若有变动将提前通知。

联系人：林先生 15583163777

郑女士 13625096775

福建省平潭县粮油工业公司

2020年8月19日

